

Teaser Paper/Kurz-Exposé
(streng vertraulich!)

66 ha Entwicklungsfläche für Logistik in optimaler Lage Posen, Polen

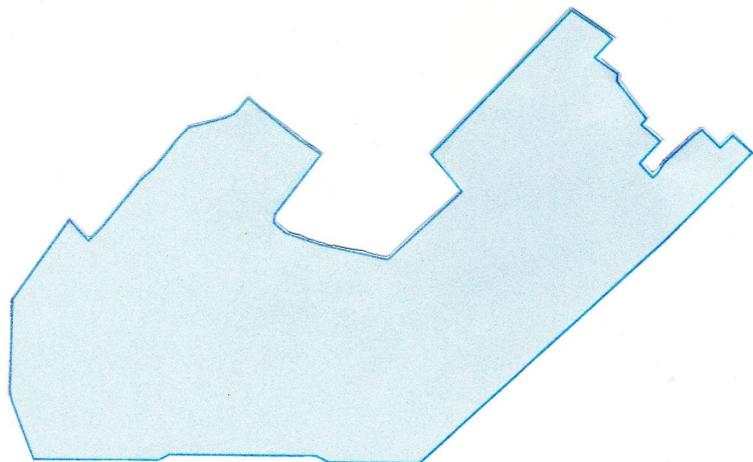
Lage:

Das Grundstück befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Provinzhauptstadt Posen auf halbem Wege zwischen Berlin und Warschau und zwischen der wichtigen Verbindung zwischen Stettin und Breslau. Es liegt an den Autobahnen A-2 und S-8, den beiden wichtigsten Ost-West und Nord-Süd Magistralen in Polen.

Posen gilt mit seinen ca. 550.000 Einwohnern als wichtiger europäischer Messe, Industrie und Dienstleistungsstandort. Unter Anderem befindet sich dort ein VW Werk in dem der VW Caddy und der T6 Transporter produziert wird. Maschinenbau, Bauwesen und Elektrotechnik sind weitere Logistikrelevante Branchen.

Charakteristika:

Das Grundstück befindet sich in der Nähe des Stadtrandes von Posen, mit sehr guten Anbindungen an die Autobahnen A-2 und S-8. geschnitten. Es besteht aus einer zusammenhängenden Teilfläche mit ca. 66 ha.



Das Grundstück wird derzeit noch als Ackerland genutzt, ist jedoch in Abstimmung mit den zuständigen Behörden in eine Areal für Logistik- und/oder Industrieansiedlungen zeitnah umwandelbar.

Eine Kontaminierung ist nicht gegeben. Das Grundstück ist derzeit noch nicht erschlossen. Die notwendigen Medien liegen an der Grundstücksgrenze.

Die Kosten für eine Umwandlung in Bauland belaufen sich nach Auskunft der Behörden auf ca. 66.000 Euro. Der Zeitaufwand wird sich vermutlich auf 3-6 Monate erstrecken.

Besondere Umweltauflagen sind nicht bekannt und auch nach Aussagen der Behörden nicht geplant.

Das Grundstück besitzt zukünftig eine GRZ von 0,8. 20% der Fläche müssen als Grünland angelegt werden.

Infrastruktur:

Das Grundstück ist über die unmittelbare Nähe der beiden Autobahnen außerordentlich gut verkehrstechnisch angebunden. Dies gilt sowohl für den Nah-, als auch für den Fernverkehr. Außer den Autobahnen sind die Schnellstraßen S-4, S-5, und S-11 schnellstens erreichbar.

Kaufpreis:

Das gesamte Grundstück kann zu einem Preis von:
40 Euro zzgl. Mwst je qm
erworben werden.

Eine Teilbarkeit in Flächen von mindestens 1 ha ist gegeben, sodass der Erwerber Teilflächen weiter veräußern kann.

Alle Erwerbsnebenkosten trägt der Käufer.

Sonstige Bedingungen:

Der Kaufvertrag kann mit aufschiebenden Bedingungen versehen werden, die sich z.B. auf die Umwandlung in eine Logistikfläche des Grundstücks beziehen. Zum Erhalt weiterführender Informationen ist ein LoI bis zum 31.07.2020 nötig. Danach steht der Inhaber für Gespräche und zur Besichtigung vor Ort zur Verfügung.

Dieser Teaser gilt als Vermittlungsnachweis

**Beratungs- und
Nachweisgebühr:**

adMONDO handelt im Alleinauftrag des Grundstückinhabers und erhebt im Falle eines Kaufabschlusses ein Honorar in Höhe von einmalig 3,3% zzgl. MwSt. des Kaufpreises. Diese Gebühr wird mit notariellem Abschluss des Kaufvertrages fällig.